

Relazione tecnica di progetto

Monte

La casa Comunale

Oggetto

Progetto pilota per la riqualifica degli spazi pubblici di Monte, Castel San Pietro

Intervento

La casa Comunale, fondi di proprietà del Comune di Castel San Pietro (Mapp. 31)

Committente

Municipio di Castel San Pietro
Via alla Chiesa 10
6874 Castel San Pietro

Progettisti

Tiziano Schürch e Rina Rolli
studioSER, architects ETH OTIA
Luegislandstrasse 105
8051 Zürich



Img. 1: Situazione attuale della casa Comunale

Oggetto dell'intervento

Trasformazione puntuale degli spazi esterni della vecchia casa Comunale, al fine di valorizzare la multifunzionalità della struttura.

Situazione attuale

La vecchia casa Comunale svolge attualmente la funzione di piccolo centro multifunzionale a disposizione della comunità. Le funzioni ospitate al suo interno sono le seguenti: cucina pubblica, sala multiuso, sala di ritrovo per genitori e bambini, sede dell'associazione Monte Arte e deposito.

Sebbene diverse delle funzioni presenti nell'edificio beneficerebbero della presenza di spazi esterni utilizzabili, i due terrapieni presenti ai due lati della scala d'accesso sono attualmente destinati alla funzione di aiuole ornamentali.

Descrizione dell'intervento

La proposta si concentra principalmente negli spazi esterni della casa Comunale con lo scopo di adeguare le due terrazze esistenti alle funzioni presenti nell'edificio. In modo particolare si mira a trasformare le aiuole esistenti in spazi esterni utilizzabili dagli utenti della struttura.

L'intervento si costituisce dei seguenti punti:

- Esterno: da spazio ornamentale a spazio aggregativo

Per le due terrazze esistenti è prevista la rimozione degli arbusti esistenti così come l'aggiunta di una pavimentazione in beole (vedi piani allegati). La terrazza a est della scala, grazie all'aggiunta di un grande tavolo in cemento levigato con panchina in legno e sedie, sarà il luogo ideale in cui gli utenti della struttura e gli abitanti di Monte potranno trovarsi e condividere un pasto o un momento assieme. La terrazza ad ovest è invece mantenuta libera così da poter essere utilizzata come spazio di gioco per i bambini più piccoli.

Al fine di rendere utilizzabili gli spazi esterni anche nelle ore diurne, è prevista l'installazione di due pergole in metallo sulle quali potranno arrampicarsi piante come il glicine o la vite.



Img. 2: Situazione attuale della casa Comunale