

# Relazione tecnica di progetto

Monte

L'osteria

## Oggetto

Progetto pilota per la riqualifica degli spazi pubblici di Monte, Castel San Pietro

## Intervento

L'osteria, fondi di proprietà del Comune di Castel San Pietro (Mapp. 78)

## Committente

Municipio di Castel San Pietro  
Via alla Chiesa 10  
6874 Castel San Pietro

## Progettisti

Tiziano Schürch e Rina Rolli  
studioSER, architects ETH OTIA  
Luegislandstrasse 105  
8051 Zürich



Img. 1: Situazione attuale dell'osteria

## Oggetto dell'intervento

Miglioramento dell'accessibilità dell'osteria e del suo campo da bocce. L'intervento si inserisce nell'ottica di voler rendere accessibili gli spazi pubblici del paese a persone disabili o con difficoltà motorie.

## Situazione attuale

Edificata negli anni '70, "La Montanara" è una struttura che dispone di un ristorante, 6 camere da letto, una terrazza e un campo da bocce. Per gli abitanti della Valle e per i turisti è un luogo di grande importanza. Da alcuni anni la struttura è di proprietà del Comune che ha recentemente investito nella modernizzazione del ristorante e della sua cucina.

"La Montanara" è ubicata a circa 3.5 metri al di sopra del livello della strada, e risulta quindi difficilmente raggiungibile per persone con difficoltà motorie o in età avanzata.

## Descrizione dell'intervento

Attraverso l'intervento si vuole restituire importanza all'ultima osteria rimasta a Monte. Si intende rendere questo luogo accessibile a tutti, riattivando anche la componente ludica già presente sul posto. Il campo da bocce potrà tornare ad avere la valenza di luogo d'incontro in cui bambini, persone anziane, famiglie, turisti, potranno ritrovarsi e scoprire un gioco che ha fortemente caratterizzato il passato della società ticinese.

L'intervento si costituisce dei seguenti punti:

### - Demolizione parziale del muro di contenimento e ricostruzione parziale

Il nuovo intervento prevede la demolizione parziale (3.5m circa di lunghezza) del muro di contenimento esistente a ridosso della strada cantonale e lo scavo di una parte di terreno all'interno con diversi sfondamenti di piccoli muri in calcestruzzo (vedi piano allegato). L'apertura verso la strada cantonale verrà in seguito parzialmente richiusa (vedi piano allegato) tramite la costruzione di un muro divisorio per il quale è previsto l'utilizzo di pietra di Moltrasio e cemento di simile tonalità e successiva bocciardatura della superficie che da verso la strada (vedi *Img. 3, La fontana*).

Verrà inoltre realizzato un nuovo muro di contenimento alla fine del campo da bocce.

### - Creazione di un nuovo accesso composto da scala e piattaforma elevatrice

Si vuole creare un nuovo accesso a livello con la strada Cantonale, che porti con facilità la persona con difficoltà di movimento al livello della terrazza dell'osteria. Il nuovo accesso sarà composto da una scala ed una piattaforma elevatrice e sarà collegato con la terrazza del ristorante tramite il vialetto esistente a nord del campo da bocce.

### - Creazione di un nuovo muro di sostegno

Si prevede la costruzione di un muro di contenimento a ridosso del muro divisorio tra la parcella 78 e 86, in modo da stabilizzare quest'ultimo. La superficie del muro sarà lasciata in calcestruzzo a vista.

### - Sistemazione della pavimentazione del campo da bocce esistente e aggiunta di una panchina a fondo campo

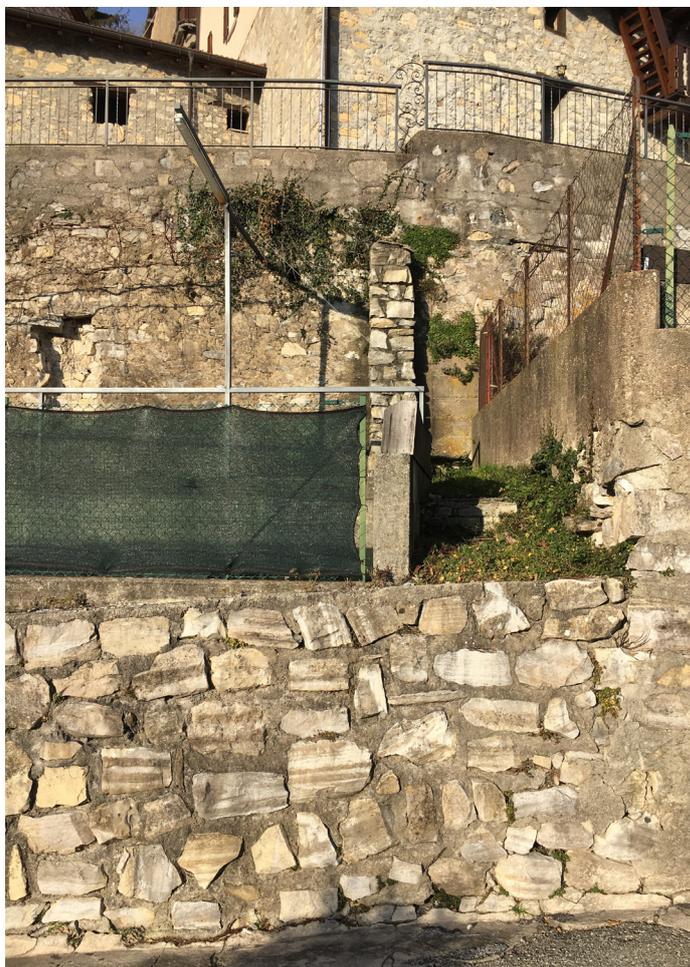
Il campo da bocce verrà collegato con il percorso tramite una nuova scala che porterà i giocatori direttamente dalla terrazza sul campo, dove si troverà una nuova pavimentazione del campo da gioco e una panchina per assistere alle partite.

### - Aggiunta allacciamento canalizzazione Comunale

Nuovo allacciamento alla canalizzazione Comunale delle acque meteoriche (vedi piano allegato).



Img. 2: Situazione attuale del campo da bocce dell'osteria



Img. 3: Situazione attuale della posizione del nuovo ingresso