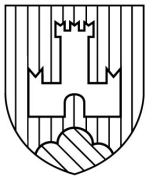


Balerna, Castel San Pietro, 10 novembre 2023

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge sulle strade (LStr) Messa in sicurezza di Strada Regina e rinnovo sottostrutture**

I Municipi di Balerna e Castel San Pietro,  
visti gli artt. 1, 2 e 32 della Legge sulle strade (LStr) del 23 marzo 1983  
modificata il 12 aprile 2006, con Risoluzione Municipale no. 1083  
del 30 ottobre 2023 (Balerna) e no. 1885 del 30 ottobre 2023 (Castel San Pietro)  
hanno risolto quanto segue:

1. E' ordinata la pubblicazione presso gli Uffici tecnici dei Comuni di Balerna e Castel San Pietro del progetto stradale e dei relativi piani d'espropriazione per la messa in sicurezza di Strada Regina e il rinnovo delle infrastrutture, durante il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal **13 novembre al 12 dicembre 2023** compresi.  
Sono esposti i seguenti documenti:
  - Relazione tecnica e stima dei costi
  - Piano orientativo
  - Planimetrie di progetto
  - Profilo longitudinale
  - Sezioni tipo
  - Dettagli tipo
  - Canalizzazioni esistenti
  - Canalizzazioni di progetto
  - Profilo longitudinale canalizzazioni
  - Infrastrutture esistenti
  - Infrastrutture di progetto
  - Fasi di lavoro
  - Piani espropri e occupazione temporanee
2. Gli interessati potranno consultare la documentazione nel periodo di pubblicazione, durante gli orari di apertura degli Uffici tecnici comunali, dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 11.30, con l'avvertenza che gli incaricati degli Uffici tecnici sono a disposizione per informazioni personali previo appuntamento.



3. Il progetto prevede espropri.  
Agli espropriati si richiama il contenuto degli art. 26 e 33 cpv. 1 della Legge cantonale d'espropriazione, che recitano:  
«Ricevuto l'avviso di espropriazione i locatori di stabili o terreni espropriati hanno l'obbligo di darne immediata comunicazione ai loro conduttori o affittuari e di disdire i contratti per il più prossimo termine utile» (art. 26).  
«Dal giorno della pubblicazione del deposito degli atti, rispettivamente dal giorno dell'intimazione dell'avviso personale in caso di omissione della pubblicazione, non sono più consentiti, ai titolari dei diritti di cui è chiesta l'espropriazione, atti di disposizione tali da rendere più gravosa l'espropriazione» (art. 33 cpv. 1).
4. Le opposizioni all'espropriazione, le domande intese a ottenere le modifiche dei piani, le domande di ampliamento dell'espropriazione, le pretese d'indennità e ogni altra opposizione ad altre autorizzazioni richieste per il progetto stradale pubblicato, devono essere notificate entro il termine di pubblicazione degli atti, in forma scritta e in duplice copia, ai Municipi di Balerna e Castel San Pietro. Le opposizioni sono ricevibili solo se indicanti il motivo del contrasto con il diritto applicabile. Non sono ammesse opposizioni tardive e concernenti oggetti già decisi con l'approvazione del Piano Regolatore.
5. Il progetto è trasmesso al Dipartimento del Territorio, Divisione delle costruzioni - Bellinzona.
6. Il presente avviso è pubblicato sul Foglio Ufficiale cantonale ed è affisso agli albi comunali di Balerna e Castel San Pietro.

I Municipi di Balerna e Castel San Pietro

Pubblicazione:

- Foglio Ufficiale
- Albi comunali

Intimazione:

- Proprietari delle particelle 422 e 1465 Castel San Pietro