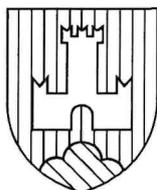


## Comune di Castel San Pietro

Tel. +41 (0)91 646 15 62  
Fax .+41 (0)91 646 89 24  
info@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro  
CH- 6874



Signori  
**Fabio e Cristina Janner**  
Ai Ciapèi 11  
6874 Castel San Pietro

### RINNOVO LICENZA EDILIZIA (art. 14 LE e 21 RLE)

25-04-2025

#### Domanda di costruzione del 19 febbraio 2025

Ris. Mun. no. 585 / 07-04-2025

---

Comune:	Castel San Pietro
Mappale:	1932 RFD – sezione 3 di Castel San Pietro
Zona:	Abl2
Oggetto:	modifiche ripartizione interna abitazione per formazione nuovo appartamento, realizzazione giardino d'inverno e risanamento termico tetto
Istanti:	Fabio e Cristina Janner
Proprietari:	Fabio e Cristina Janner
Rinnovi precedenti:	20 febbraio 2019, 2 marzo 2022 e 14 luglio 2023

---

#### Il Municipio di Castel San Pietro:

vista la domanda del 19 febbraio 2025 presentata dai signori Fabio e Cristina Janner intesa ad ottenere il rinnovo della licenza edilizia rilasciata la prima volta il 16 gennaio 2017, successivamente rinnovata il 20 febbraio 2019, il 2 marzo 2022 e il 14 luglio 2023 per modifiche alla ripartizione interna dell'abitazione per la formazione di un nuovo appartamento, per la realizzazione di un giardino d'inverno e per il risanamento termico del tetto sulla particella no. 1932 RFD – sezione 3 di loro proprietà, questo nei modi indicati nella documentazione prodotta il 14 giugno 2016;

considerato che, dal profilo del diritto cantonale e/o federale ad esso delegato, la domanda di rinnovo è stata pure esaminata dal Dipartimento del Territorio che ha emesso il relativo avviso no. 0138063-VG-2025-R del 27 marzo 2025 che viene qui integralmente richiamato e che è parte integrante della presente decisione;

preso atto che nel frattempo non è mutato il diritto edilizio e pianificatorio in concreto applicabile;

visto il preavviso dell'Ufficio tecnico comunale;

esaminati gli atti e richiamati in particolare gli articoli 14 LE e 21 RLE, le NAPR, la LPamm e ogni altra norma in concreto applicabile;

#### decide :

1. La domanda di rinnovo è **accolta**;
2. Di conseguenza la licenza edilizia rilasciata la prima volta il 16 gennaio 2017 è **rinnovata per un periodo di due anni con nuova scadenza fissata al 16 gennaio 2027**.

3. **Condizioni particolari:**

- a) **quelle contenute nell'avviso cantonale no. 0138063-VG-2025-R del 27 marzo 2025 che è parte integrante della presente decisione; in particolare tutte quelle indicate dalla Sezione protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo e dall'Ufficio di sanità.**
- b) **parapetti e ringhiere devono essere eseguiti secondo le norme di sicurezza (SIA 358 e D002) le quali sono vincolanti. Per l'impiego di vetro o simile per la formazione di parapetti o pareti deve essere presentato un documento ufficiale che ne certifichi l'idoneità e la resistenza allo sfondamento**
4. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio almeno 7 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, sui modi di esecuzione, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori, come pure sulle modalità d'uso o di smaltimento di sostanze, materiali o prodotti potenzialmente pericolosi o nocivi per la salute.
5. L'Impresa di costruzione è tenuta a far sì che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una tavola di dimensioni non inferiori a m, 1.00 di larghezza e m. 0.50 di altezza collocata in luogo ben visibile entro cinque giorni dall'inizio dei lavori. Tanto la tavola quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tavola dovrà recare impressi a colori indelebili la ragione sociale dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione dei lavori (art. 23 RLE).
6. **Al termine dei lavori dovrà essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato (art. 49 LE). Dovranno inoltre essere presentati il certificato di collaudo redatto da un tecnico riconosciuto nel campo specifico della polizia del fuoco (art.44e, RLE).**
7. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
8. Tassa rinnovo licenza : Frs. 200.00 (art. 19 LE e 29 RLE e relativa Ordinanza municipale).
9. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: \_\_\_\_\_ Segretario: \_\_\_\_\_  
A.Ponti \_\_\_\_\_ L.Fontana \_\_\_\_\_



**Annessi:**

- avviso cantonale no. 0138063-VG-2025-R del 27 marzo 2025
- tassa rinnovo licenza edilizia

**Intimazione:**

- al Dipartimento del Territorio, Ufficio domande di costruzione, Bellinzona (art. 51 RLE)

Copia della presente decisione è pubblicata agli albi comunali