Comune di Castel San Pietro
Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax .+41 (0)91 646 89 24
info@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874

Al
Comune di Castel San Pietro
(rappr. dal suo Municipio)
Via alla Chiesa 10
6874 Castel San Pietro

RINNOVO LICENZA EDILIZIA (art. 14 LE e 21 RLE)
29.08.2025

Domanda di costruzione del 28 settembre 2022
Ris. Mun. no. 1252 / 11.08.2025

Comune:	Castel San Pietro
Mappale:	666 e 1149 RFD – sezione 3 Castel San Pietro
Zona:	FZ
Oggetto:	nuovo percorso pedonale in località Nebbiano
Istante:	Municipio di Castel San Pietro
Proprietario:	Ente Ospedaliero Cantonale Comunione ereditaria eredi Ines Gozzoli, Adriana Fumagalli, Noemi Gilardi, Massimo Sisini
Rinnovo precedente:	nessuno

Il Municipio di Castel San Pietro:

IN FATTO E IN DIRITTO

Con decisione 12 luglio 2023 il Municipio, dopo avere raccolto l'avviso cantonale no. 0125759-VG-2022 del 26 giugno 2023, ha concesso al Comune di Castel San Pietro la licenza edilizia per procedere alla realizzazione di un nuovo percorso pedonale in località Nebbiano interessante i mappali no. 666 RFD di proprietà dell'Ente Ospedaliero Cantonale e mapp. 1149 RFD di proprietà della CE eredi Ines Gozzoli, Adriana Fumagalli, Noemi Gilardi e Massimo Sisini.

Mediante scritto del 9 luglio 2025 il Municipio, nella sua qualità di istante, hanno postulato richiesta intesa ad ottenere il rinnovo del predetto titolo autorizzativo.

Dal profilo del diritto cantonale e/o federale ad esso delegato la domanda è stata esaminata dal Dipartimento del Territorio si è espresso con l'avviso no. 0140042-VG-202-R del 6 agosto 2025 che viene qui integralmente richiamato e che è parte integrante della presente decisione.

Giusta l'art. 14 cpv. 2 LE la licenza edilizia può essere rinnovata se nel frattempo non è mutato il diritto edilizio e pianificatorio in concreto applicabili, situazione che nel caso in esame è data. Ne consegue che non vi è alcun impedimento di diritto pubblico che si oppone all'esecuzione dei lavori autorizzati con il permesso rilasciato la prima volta il 12 luglio 2023 e giunto a scadenza.

P.Q.M

visto il preavviso dell'Ufficio tecnico comunale, esaminati gli atti e richiamati in particolare gli articoli 14 LE e 21 RLE, il Regolamento edilizio, la LPamm e ogni altra norma in concreto applicabile;

Comune di Castel San Pietro
Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax +41 (0)91 646 89 24
info@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874

d e c i d e :

1. La domanda di rinnovo **è accolta.**

   § Di conseguenza la licenza edilizia rilasciata la prima volta il 12 luglio 2023 è rinnovata per un periodo di due anni **con nuova scadenza fissata al 12 luglio 2027.**

2. Condizioni particolari:
   quelle contenute nella licenza edilizia rilasciata il 12 luglio 2023 e nell'avviso cantonale 0140042-VG-2025R del 6 agosto 2025 che sono richiamati integralmente.

3. I lavori non possono essere iniziati prima che la presente decisione sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso.

4. L'Impresa di costruzione è tenuta a far si che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una tavola di dimensioni non inferiori a m, 1.00 di larghezza e m. 0.50 di altezza collocata in luogo ben visibile entro cinque giorni dall'inizio dei lavori. Tanto la tavola quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tavola dovrà recare impressi a colori indelebili la ragione sociale dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione dei lavori (art. 23 RLE).

5. Al termine dei lavori dovrà essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato (art. 49 LE).

6. Trascorso il predetto periodo di rinnovo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento di una ulteriore decisione di rinnovo.

7. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.

8. Tassa rinnovo licenza: Frs 100.00 (ordinanza tasse cancelleria 26.10.2010).

9. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: A.Ponti

Il Vicesegretario: F.Grand

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO

Annesso:
avviso cantonale no. 0140042-VG-2025-R del 6 agosto 2025.

Copia pc:
. al Dipartimento del Territorio, Ufficio domande di costruzione, 6500 Bellinzona (art. 51 RLE)
. ai proprietari: Ente Ospedaliero cantonale, Viale Officina 3, 6500 Bellinzona
Comunione ereditaria: eredi Ines Gozzoli, Adriana Fumagalli, Noemi Gilardi, Massimo Sisini, c/o Adriana Fumagalli, Via alle Corti 51, 6873 Corteglia

Copia della presente decisione è pubblicata agli albi comunali e sul sito del Comune.
(Adelio Scolari, Commentario LE, nr. 882)