



6874 Castel San Pietro, 23 marzo 2012

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 08 / 2012 - ris. mun. n° 2883 del 20.03.2012

Richiesta di un credito di fr. 110'000.00 per la sostituzione del tratto medio-inferiore della vecchia tubazione dell'acqua potabile (AP) in Via Obino.

Signor Presidente del Consiglio Comunale,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Il Centro di manutenzione strade cantonali intende procedere al rinnovo della pavimentazione stradale nel tratto medio-inferiore della Via Obino, all'incirca a partire da 100 ml. sopra all'incrocio con Via G.B. Maggi e 30 ml. prima dello sbocco della strada comunale di Nuree, corrispondente a una lunghezza stimata di 150 ml. come illustrato sull'allegata planimetria.

Proprio per quest'opera a caratte conservativo, il suddetto Ufficio ha chiesto ai vari Enti (Comune, AIL, Swisscom, Cablecom) se ci sono in previsione lavori riguardanti le rispettive infrastrutture, dato che dopo il rifacimento del manto bituminoso non verranno più concessi interventi di nessun genere per un periodo di 5 anni.

Da parte nostra, per quel che riguarda le canalizzazioni fognarie, il programma del Piano Generale delle Canalizzazioni (PGS) non contempla interventi prioritari in corrispondenza della suddetta tratta (manutenzione straordinaria dell'incavo delle tubazioni).

Invece per la vecchia condotta dell'acqua potabile (1908) sarebbe consigliabile la sua sostituzione.

In effetti, basandoci sull'esperienza per casi analoghi, è ipotizzabile che dopo i citati lavori ove intervengono macchinari pesanti con vibrazioni ecc., possono insorgere nel tempo degli inconvenienti sulla vecchia tubazione quali rotture con perdite d'acqua dovute a possibili assestamenti differenziali.

Si tratterebbe quindi di posare una nuova condotta in tubi in polietilene tipo HDPE serie S5-PN16 del diametro esterno di 160 mm. rinfiancati interamente in sabbia come da direttive impartite dalla ditta fornitrice.

Il rispettivo tracciato previsto lungo il ciglio stradale a sinistra salendo, si estende per una lunghezza di circa 190 ml a partire dalla vecchia camera del riduttore di pressione (che deve essere demolita in quanto non più operante) fino a raggiungere la diramazione (con gruppo di saracinesche) antistante lo sbocco della strada comunale di Nuree.

Tale nuova tratta, che in alcuni punti costeggia la vecchia esistente per cui è prevista la sua rimozione, verrà posata a una profondità minima di 90 cm. al fine di escludere il pericolo di gelo.

Lungo il medesimo percorso si provvederà alla posa una piattina in rame con diramazioni in corrispondenza degli allacciamenti privati che verranno ripristinati, assicurando così la messa a terra degli impianti elettrici degli stabili esistenti.

Dal preventivo di spesa, consultabile unitamente al piano di progetto depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, risulta il seguente riepilogo dei costi:

- OPERE DA CAPOMASTRO	fr. 62'000.00
- OPERE DA IDRAULICO	fr. 48'000.00
TOTALE GENERALE	fr. 110'000.00 =====

L'investimento sarà finanziato con la liquidità dell'Azienda o con un prestito in conto corrente da parte del Comune, al tasso usuale praticato nei rapporti con l'AAP.

L'intervento proposto non è da considerarsi opera di urbanizzazione.

Le conseguenze finanziarie dell'investimento sul conto di gestione corrente dell'AAP (art. 164 b LOC), si possono individuare sostanzialmente nei soli costi di ammortamento valutabili in fr. 3'600.00 all'anno, ipotizzata una durata del bene di 30 anni (3,3 % sul valore iniziale).

Il Municipio e l'amministrazione rimangono a disposizione per eventuali informazioni che vi necessitassero.

Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler risolvere:

- è approvato il progetto per la sostituzione del tratto medio-inferiore della vecchia tubazione dell'acqua potabile (AP) in Via Obino;
- è concesso un credito di fr. 110'000.00 per il finanziamento dell'opera;
- il finanziamento avverrà con la liquidità dell'Azienda, o con un prestito massimo di fr. 110'000.00 del Comune all'AAP al tasso di interesse applicato attualmente;
- le uscite saranno addebitate al conto investimenti dell'Azienda acqua potabile;
- il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro 1 anno dalla sua concessione.

IL MUNICIPIO

Allegato: estratto planimetrico

Il presente messaggio municipale viene demandato per competenza alle Commissioni edilizia e opere pubbliche e gestione.

