



Ris. mun. n° 3322 del 09.12.2019

In esame alle Commissioni della Gestione ed Edilizia ed opere pubbliche

22.01.2020

Messaggio municipale N° 02/2020

Richiesta di credito di fr. 305'000.00 per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile e il rifacimento del manto stradale in via Nebione

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,
Signori e Signore Presidente e Consiglieri comunali,

con questo messaggio il Municipio vi sottopone la richiesta di credito d'opera riguardante i lavori di risanamento della condotta dell'acqua potabile lungo la via Nebione, da attuarsi con i lavori programmati da AGE SA che intende intervenire per sostituire la vetusta condotta AP del Comune di Balerna ed a potenziare il proprio pacchetto elettrico.

Approfittando della situazione, ottimizzando quindi costi e risorse, anche il Comune di Castel San Pietro ha deciso di ammodernare la propria rete AP esistente risalente alla fine degli anni '60, secondo quanto prescritto dal Piano Generale dell'Acquedotto (PGA) in vigore.

Si poserà una nuova tubazione in PE 100 - PN 16 - DN 110 mm con manicotti elettrosaldati e per una lunghezza di ca. 235 ml, con rinfianco in sabbia 0/4 lavata (norma SN 670 102-NA) e posa di una piattina in rame per il ripristino della messa a terra degli edifici esistenti.

Sulla tratta sono presenti diversi allacciamenti privati e agricoli che saranno ripristinati fino al confine, a spese del Servizio Acqua Potabile (SAP) del Comune, posando un collare di presa sulla condotta comunale, la saracinesca di intercettazione e il nuovo tubo in PE DN 40 mm, che sarà ricollegato all'esistente appena dentro alla proprietà privata.

L'approvvigionamento idrico nella fase di cantiere sarà garantito da allacciamenti provvisori.

Al termine dei lavori di posa delle nuove sottostrutture e alla luce sia del precario stato del manto stradale che dal calibro ridotto della strada comunale stessa, si prevede il completo rifacimento dell'asfalto risanando il sottofondo con 30 cm di misto granulare 0/45 non gelivo (certificato secondo SN 670 119-NA) e posando un nuovo strato di miscela bituminosa AC16 N spess. 70 mm.

Considerato il ripristino dell'intera superficie di pavimentazione e con lo scopo di prevedere la posa in concomitanza di tutte le eventuali ulteriori sottostrutture, sono state preventivamente contattate le altre aziende fornitrici di servizi (AIL, Swisscom, UPC Cablecom).

Prima della messa in appalto delle opere occorrerà quindi definire nel dettaglio, con le diverse aziende, la loro eventuale partecipazione al progetto.

Per tutta la durata dei lavori la strada sarà completamente sbarrata al traffico di transito lungo il tratto in esecuzione.

A questo proposito e compatibilmente con l'avanzamento dei lavori, il cantiere verrà organizzato affinché sia consentito di principio l'accesso veicolare alle proprietà confinanti.

Il progettista ha stimato che la durata dei lavori complessiva ammonti a ca. 45 gg lavorativi.

Si informa che il Municipio, con credito in delega, ha già dato mandato in data 6 novembre 2019, allo studio d'ingegneria Bernardoni SA di Viganello per l'allestimento del progetto definitivo, per un importo di fr. 10'700.00 + IVA.

Nel conto 700.501.220 sono contabilizzate ad oggi uscite per fr. 10'696.35.

Il costo per l'intero lavoro di rinnovo della condotta AP è preventivato in fr. 305'000.00, in particolare così riassunto e suddiviso:

Descrizione		Importo
Opere da impresario costruttore	fr.	59'200.00
Opere da idraulico	fr.	31'200.00
Opere di pavimentazione	fr.	122'000.00
Onorari (progetto, DL, liquidazioni, geometra)	fr.	45'000.00
Diversi e imprevisti (ca. 10 %)	fr.	25'700.00
Totale	fr.	283'100.00
IVA 7.7 %	fr.	21'798.70
TOTALE IVA COMPRESA	fr.	304'898.70
TOTALE ARROTONDATO	fr.	305'000.00

Finanziamento

L'Esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 164 b LOC). Quale impatto sulla gestione corrente segnaliamo unicamente l'ammortamento economico calcolato sul valore iniziale dell'investimento netto (art. 13 e 27 del Regolamento gestione finanziaria), che viene quantificato in una quota costante annuale di ca. fr. 7'625.00 fino a completa estinzione dell'investimento.

Il Municipio, l'Amministrazione e il Progettista rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler risolvere:

- è approvato il progetto di risanamento della condotta dell'acqua potabile in via Nebione;
- è concesso il credito di fr. 305'000.- per il finanziamento delle opere;
- non sono prelevati i contributi di miglioria per la sostituzione della tubazione dell'acqua potabile;
- l'investimento a carico del servizio acqua potabile sarà addebitato al conto 700.5031.004 Sostituzione condotta AP via Nebione;
- il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro 2 anni dalla sua concessione.

IL MUNICIPIO

Allegato: . estratto planimetrico di progetto.

