



Ris. mun. n° 1792 del 04.09.2023

In esame alle Commissioni della Gestione ed Edilizia ed opere pubbliche

07.09.2023

Messaggio municipale N° 18/2023

Richiesta di credito a posteriori di fr. 205'000.00 per la sostituzione parziale urgente della condotta dell'acqua potabile e il rifacimento del manto della stradale cantonale in via Trebia

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,
Signori e Signore Presidente e Consiglieri comunali,

con questo messaggio il Municipio vi sottopone la richiesta di credito d'opera riguardante i lavori di risanamento parziale della condotta dell'acqua potabile lungo la strada cantonale di via Trebia, già attuati, a causa di alcune ripetute rotture sopraggiunte nelle scorse settimane e che hanno compromesso in parte anche la pavimentazione stradale recentemente risanata dal Cantone.

Il Cantone nel 2021 ha ripristinato completamente la pavimentazione della strada cantonale di via Trebia e pertanto ne richiede l'asfaltatura completa della superficie stradale per una tratta di ca. 130 ml in corrispondenza delle rotture, dove l'attuale pavimentazione è stata sollevata per parecchi metri a causa della forte pressione dell'acqua fuoriuscita dalla condotta principale di grandi dimensioni.

La condotta esistente AP in ghisa risalente al 1972 risulta generalmente in discrete condizioni, ma visto quanto accaduto e approfittando del rifacimento della pavimentazione, si è ritenuto opportuno sostituire in maniera celere la condotta su tutta la tratta stradale, per un totale di ca. 130 metri.

Per questo motivo l'Esecutivo, nella sua seduta del 4 settembre 2023, ha autorizzato in urgenza l'inizio dei lavori e ha deciso di richiedervi la ratifica a posteriori del provvedimento, sottoposta alla vostra attenzione per il tramite del presente messaggio municipale.

Approfittando della situazione, ottimizzando quindi costi e risorse, il Comune di Castel San Pietro ha deciso di posare una nuova tubazione in PE 100 - PN 16 - DN 225 mm con manicotti elettrosaldati e per una lunghezza complessiva di ca. 130 ml, con rinfianco in sabbia 0/4 lavata e posa di una piattina in rame per il ripristino della messa a terra degli edifici esistenti collegati ad essa.

Sulla tratta sono presenti due allacciamenti privati a cui sono collegate diverse proprietà e che sono stati ripristinati fino al confine, a spese del Servizio Acqua Potabile (SAP) del Comune, con la posa di un collare di presa sulla condotta comunale, le saracinesche di intercettazione e il nuovo tubo in PE, e ricollegati agli esistenti appena dentro alla proprietà privata.

Al termine dei lavori di posa della nuova condotta e sulla scorta delle indicazioni ricevute dal Centro di Manutenzione delle Strade Cantionali di Mendrisio, che aveva risanato la pavimentazione nel 2021, si prevede il completo rifacimento della pavimentazione in asfalto per la tratta interessata dai lavori, posando due nuovi strati di miscela bituminosa.

In particolare si prevede la posa di un primo strato portante di miscela tipo ACT 22 S con uno spessore di 70 mm, a seguire lo strato d'usura tipo AC 8 S con uno spessore di 30 mm, ripristinando quindi la situazione precedente ai lavori.

Per tutta la durata dei lavori la strada sarà completamente sbarrata al traffico di transito lungo il tratto in esecuzione.

A questo proposito e compatibilmente con l'avanzamento dei lavori, il cantiere verrà organizzato affinché sia consentito di principio l'accesso veicolare alle proprietà confinanti.

L'Ufficio tecnico comunale, coadiuvato dalle AIM nel coordinamento del cantiere, ha stimato che la durata dei lavori complessiva ammonta a ca. 30 gg lavorativi.

Il costo per l'intero lavoro di rinnovo della condotta AP e il rifacimento del manto della strada cantonale in via Trebia è preventivato in fr. 205'000.00, in particolare così riassunto e suddiviso:

Descrizione		Importo
Opere da impresario costruttore	fr.	50'000.00
Opere da idraulico	fr.	35'000.00
Opere di pavimentazione	fr.	85'000.00
DL e gestione cantiere (supporto AIM, cifra indicativa)	fr.	5'000.00
Diversi e imprevidi (ca. 10 %)	fr.	15'000.00
Totale	fr.	190'000.00
IVA 7.7 %	fr.	14'630.00
TOTALE IVA COMPRESA	fr.	204'630.00
TOTALE ARROTONDATO	fr.	205'000.00

Finanziamento

Quali conseguenze finanziarie a livello di costi si segnala l'ammortamento economico valutato in fr. 5'125.00/anno per una durata del bene valutata in 40 anni.

Il Municipio e l'Amministrazione comunale rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

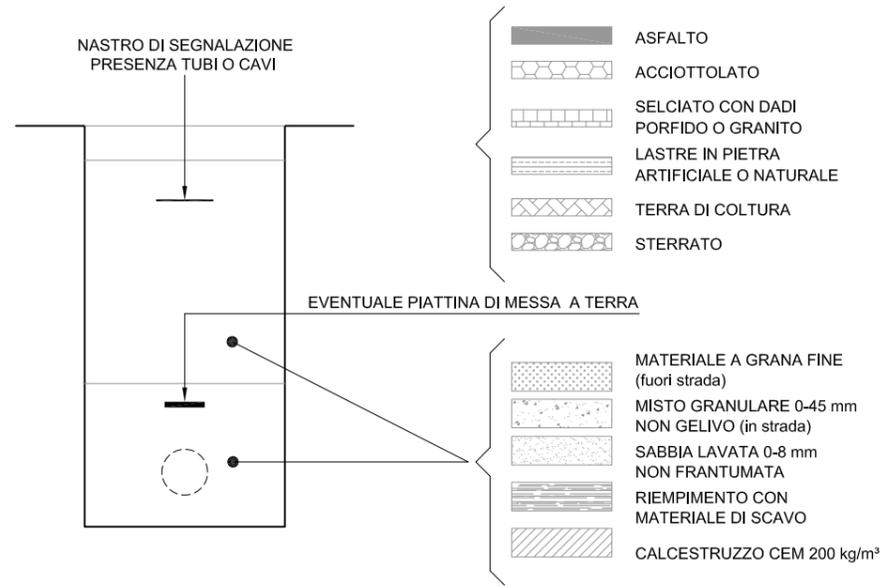
Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler risolvere:

- è ratificato il progetto di risanamento parziale della condotta dell'acqua potabile, eseguito d'urgenza, in via Trebia;
- è ratificato il credito di fr. 205'000.00 per il finanziamento delle opere;
- non sono prelevati i contributi di miglioria per la sostituzione della tubazione dell'acqua potabile;
- l'investimento a carico del Servizio acqua potabile sarà addebitato al conto 700.5031.023 *Risanamento condotta AP via Trebia*;
- il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro 1 anno dalla sua concessione.

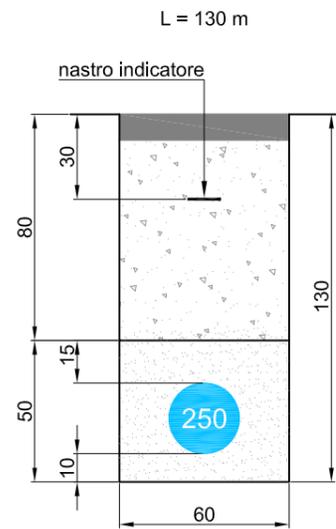
IL MUNICIPIO

Allegato:
. estratto planimetrico di progetto.

SEZIONI E RIEMPIMENTI



Sezione tipo



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO
 SOSTITUZIONE CONDOTTA ACQUA POTABILE
 VIA TREBIA

scala	1:500
dís.	DMR
data	2023.08.25
visto	
mod.	1) 2023.09.01 DMR

sezione acqua sezione elettricit  sezione gas



Aziende Industriali Mendrisio

Via Municipio 13 CH - 6850 Mendrisio
 Tel 058 688 38 00 - Fax 058 688 38 09
 www.aim.mendrisio.ch - info@aim.mendrisio.ch
 SERVIZIO GUASTI 0840 111 666

No. Progetto No. Disegno
CSP 001-23