

Mendrisio, 21 novembre 2024

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 26 novembre 2024

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **PICCALUGA Annalisa, 01.03.1976, Via Stöcc da Sota 7, 6818 Melano**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **20 febbraio 2025**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **14.01.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **16.12.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Val Mara-Melano (RFD)

#### **Part. 262**

Ubicazione Stöcc

c	mq	457	giardino
A	mq	135	Abitazione
B	mq	17	Terrazza

**Valore di stima Ufficiale:** Fr. **409'697.00**

**Valore di stima Peritale:** Fr. **1'102'200.50**

#### Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1.grado di Fr. 360'000.00 (DG 7897/25.08.2009) e di 2.grado di Fr. 400'000.00 (DG 359 del 15.01.2010).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio