

Mendrisio, 21 novembre 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 26 novembre 2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **QUADRI Raffaele, 26.08.1965, Via Furnasee 5c, 6853 Ligornetto**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **20 febbraio 2025**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **21.01.2025**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **16.12.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Mendrisio-Ligornetto (RFD)

Part. 73

Ubicazione Ligornetto

A mq 77 Edificio
NE mq 21 Superficie non edificata (rivestimento duro)

+ comproprietà coattiva su RF di Mendrisio-Ligornetto Part. 63, quota E 1/16
+ comproprietà coattiva su RF di Mendrisio-Ligornetto Part. 67, quota F 1/18

Valore di stima Ufficiale: Fr. 212'347.00
Valore di stima Peritale: Fr. 430'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 4.grado di Fr. 50'000.00 (DG 1980 del 09.03.2015) e 5.grado di Fr. 50'000.00 (DG 1019 del 27.01.2017).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio