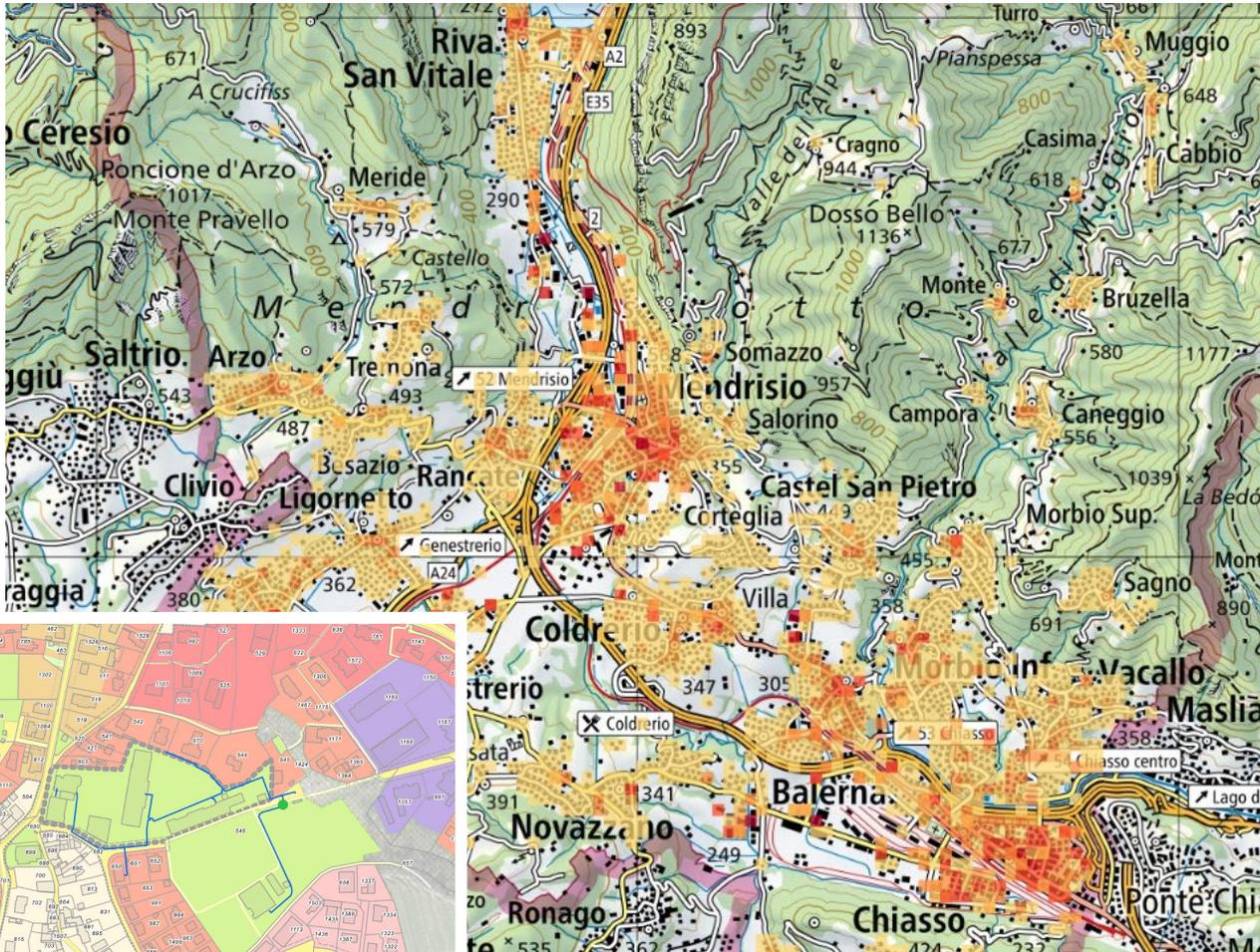


Tavolo tematico 3 – pianificazione Stefano Castelli (Dionea SA)



Cosa considerare, a livello di pianificazione del territorio, per la realizzazione di una nuova centrale?

- Scelta dell'ubicazione
- Dimostrazione del fabbisogno (massa critica di possibili utenze, infrastrutture pubbliche quali scuole, amministrativi, case anziani, ecc.)
- Vincoli pianificatori e coerenza con la pianificazione locale (PR)
- Aree di stoccaggio materiale

→ Stimolare il pubblico (Comuni) nell'individuare zone idonee. Lo scopo è ottenere nuove «idee» che si approfondiranno in vista del 3° workshop

Aspetti emersi al tavolo di lavoro

Grazie alle tavole esempio esposte si è presa coscienza che le realtà delle centrali esistenti sono molto differenti tra loro. Alcune si concentrano su comparti e edifici pubblici (Coldrerio, Capriasca) mentre altri si indirizzano a zone nucleo (Carona), zone edificabili (Caslano e Losone) o zone di lavoro o miste (Ambri).

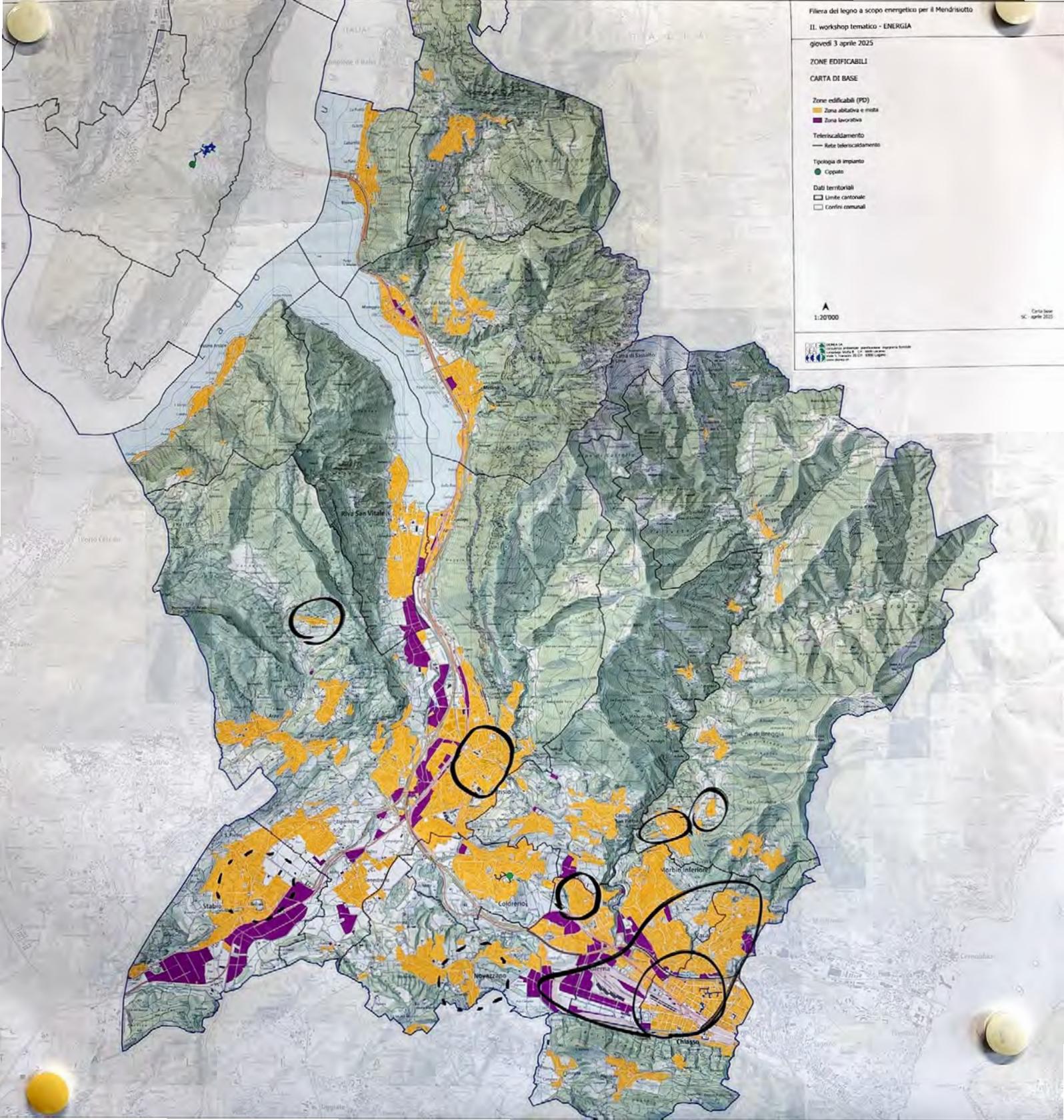
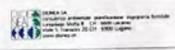
Nelle discussione di gruppo sono discussi i seguenti aspetti principali:

- Nell'ambito di un progetto di nuova centrale devono essere ben valutati gli scenari di sviluppo futuri possibili e di conseguenza le esigenze di potenza. In particolare bisogna considerare che allacciare una zona ad edificazione intensiva necessita potenze ben maggiori rispetto ad un servizio rivolto a edifici pubblici
- Diversi Comuni si stanno attivando con studi o progetti concreti per la realizzazione di nuove reti di teleriscaldamento, come pure per l'ampliamento di quella esistente (Chiasso e Coldrerio).
- Si lamenta il fatto che spesso si fatica a coinvolgere i privati nei progetti. Questi sono spesso reticenti nel aderire all'allacciamento. Si chiede la collaborazione attiva della politica e la ricerca di soluzioni legali o pianificatorie per «imporre» l'allacciamento; al contrario i progetti di teleriscaldamento non possono avere successo. In tal senso si ritiene indispensabile ragionare a livello di «quartiere» e non a singoli proprietari.
- Una tematica importante e non ancora del tutto chiara è quella legata ai possibili incentivi e finanziamenti
- Altro tema di rilievo è legato all'opportunità di collegare le potenziali reti a cippato con le altri vettori energetici, oppure con potenziali fonti che generano calore non sfruttate (impianti industriali), al fine di ottimizzare l'efficienza.

- Zone edificabili (PD)
 - Zona abitativa e mista
 - Zona lavorativa
- Teleselezionamento
 - Rete teleselezionamento
- Tipologia di impianto
 - Cippato
- Dati territoriali
 - Limite cantonale
 - Contorni comunali

1:20'000

Carta base
16. aprile 2023

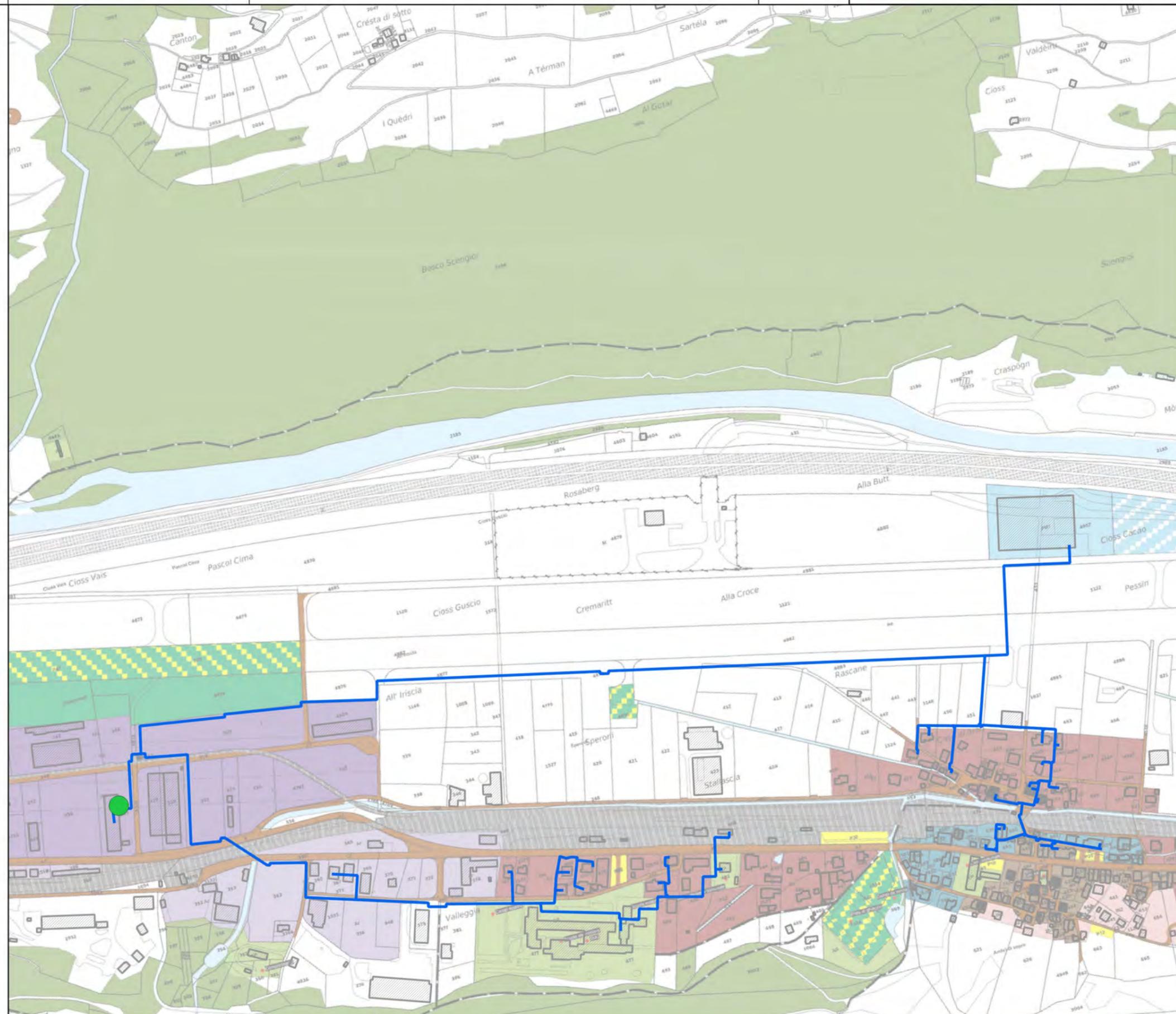


Impianti teleriscaldamento

— tracciato rete teleriscaldamento

Tipologia di impianto

- Cippato
- ▲ Punti di vista principali
- Oggetto culturale
- edifici e attrezzature pubbliche
- Nucleo di villaggio 1
- Nucleo di villaggio 2
- Case caratteristiche
- Zona di integrazione al nucleo 2
- Zona di integrazione al nucleo 3
- Zona residenziale 2
- Zona residenziale 3
- Zona turistica
- Zona turistica (Piano particolareggiato)
- Zona artigianale
- Zona industriale
- Zona industriale soggetta alla linea di sicurezza di volo 1
- Zona industriale soggetta alla linea di sicurezza di volo 2
- Zona industriale soggetta alla linea di sicurezza di volo 3
- Zona per edifici e attrezzature pubbliche
- Posteggi
- Bosco
- Zona agricola
- Zona agricola (da rinaturare)
- Strada di grande traffico (Autostrada)
- Strade
- Ferrovia
- Zona militare
- Zona sospesa
- Zona parco multifunzionale 1
- Zona parco multifunzionale 2



Impianti teleriscaldamento

— tracciato rete teleriscaldamento

Tipologia di impianto

● Cippato

Piano regolatore Capriasca (PZ)

— Corsi d'acqua

∨ ∨ Limite del bosco accertato a contatto con la zona edificabile

- - Linea di arretramento dalle strade

— Linea di costruzione

●●● Regolamentazione speciale della delimitazione verso l'area pubblica

▼▼ Strada panoramica

□ Zona di pericolo naturale

□ Flusso di detrito pericolo elevato

▨ Limite della zona con immissioni eccessive di rumore provenienti dal traffico veicolare

□ Scivolamenti superficiali

□ Spazio riservato alle acque

▨ Terreni SAC

▨ Vincolo di non edificazione

▨ Zona residenziale intensiva soggetta a piano di quartiere

▨ Zone soggette a piano particolareggiato

□ Area forestale

□ Superficie viaria

□ Autorimesse pubbliche P8 A4

□ Corsi d'acqua

▨ Territorio gestito dal piano regolatore intersezionale della Capriasca ai sensi LST

Vuoto pianificatorio

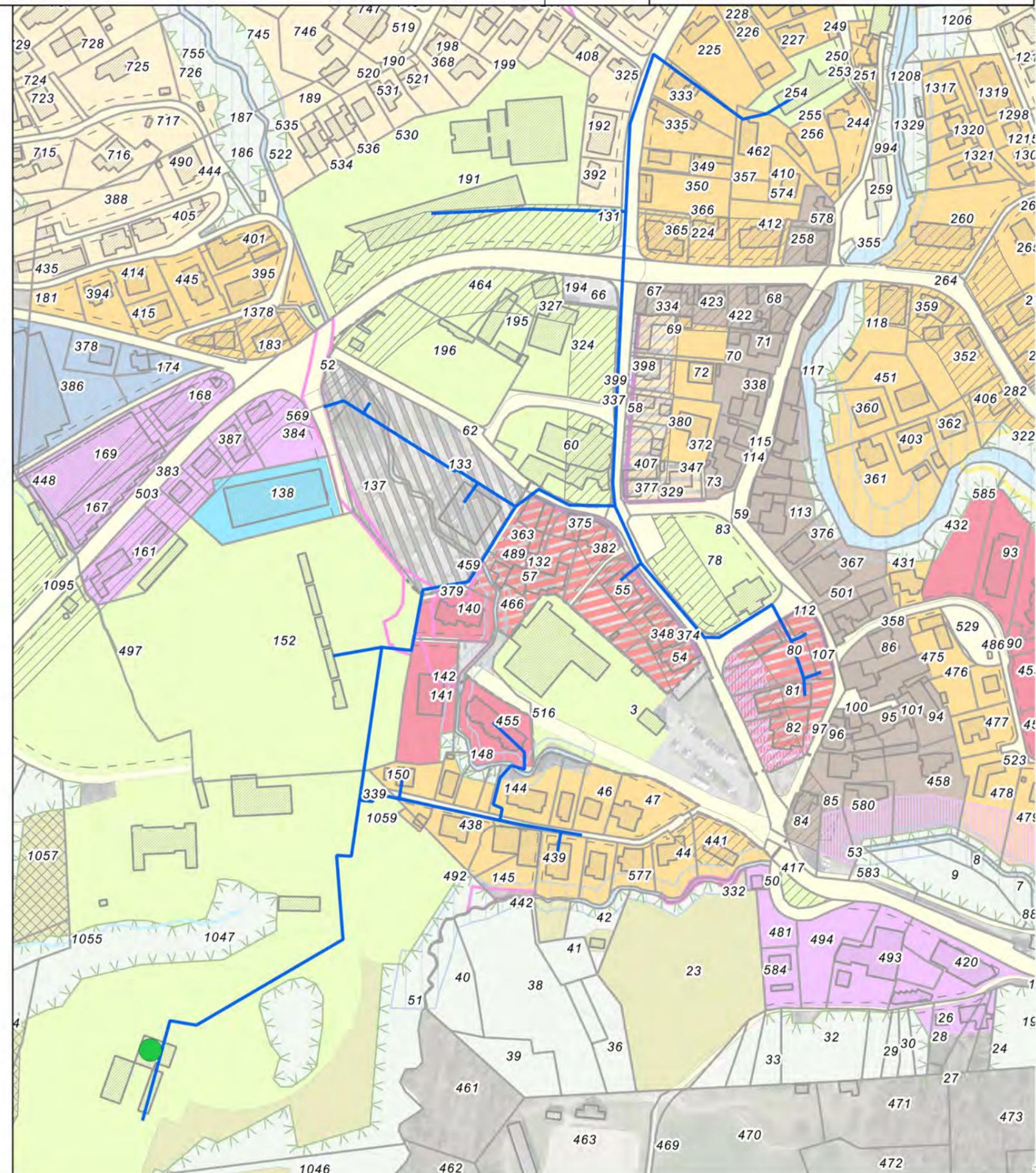
□ Zona agricola

□ Zona artigianale

□ Zona dei nuclei vecchi

□ Zona del nucleo a destinazione artigianale "Segheria"

- Zona mista artigianale-commerciale-residenziale
- Zona per attrezzature e edifici d'interesse pubblico
- Zona residenziale estensiva
- ▨ Zona residenziale estensiva con prescrizioni speciali
- Zona residenziale intensiva
- ▨ Zona residenziale intensiva con prescrizioni speciali
- Zona residenziale media
- ▨ Zona residenziale media con prescrizioni speciali
- Zona residenziale semi-estensiva
- Zona residenziale-artigianale R-AR
- Zona senza destinazione specifica



Impianti teleriscaldamento

— tracciato rete teleriscaldamento

Tipologia di impianto

● Cippato

Piano regolatore Lugano - Carona (PZ)

● Beni culturali di importanza cantonale

● Beni culturali di importanza locale

● Piante isolate da salvaguardare

★ Punti di vista principali

✱ Punto panoramico

--- Arretramenti

— Limite del bosco accertato

--- Linea di costruzione

□ Piano particolareggiato del nucleo

■ Area forestale

■ Aree edificabili sottostanti il nucleo di Carona
zona edificabile per i mapp. 170, 216, 219, 647

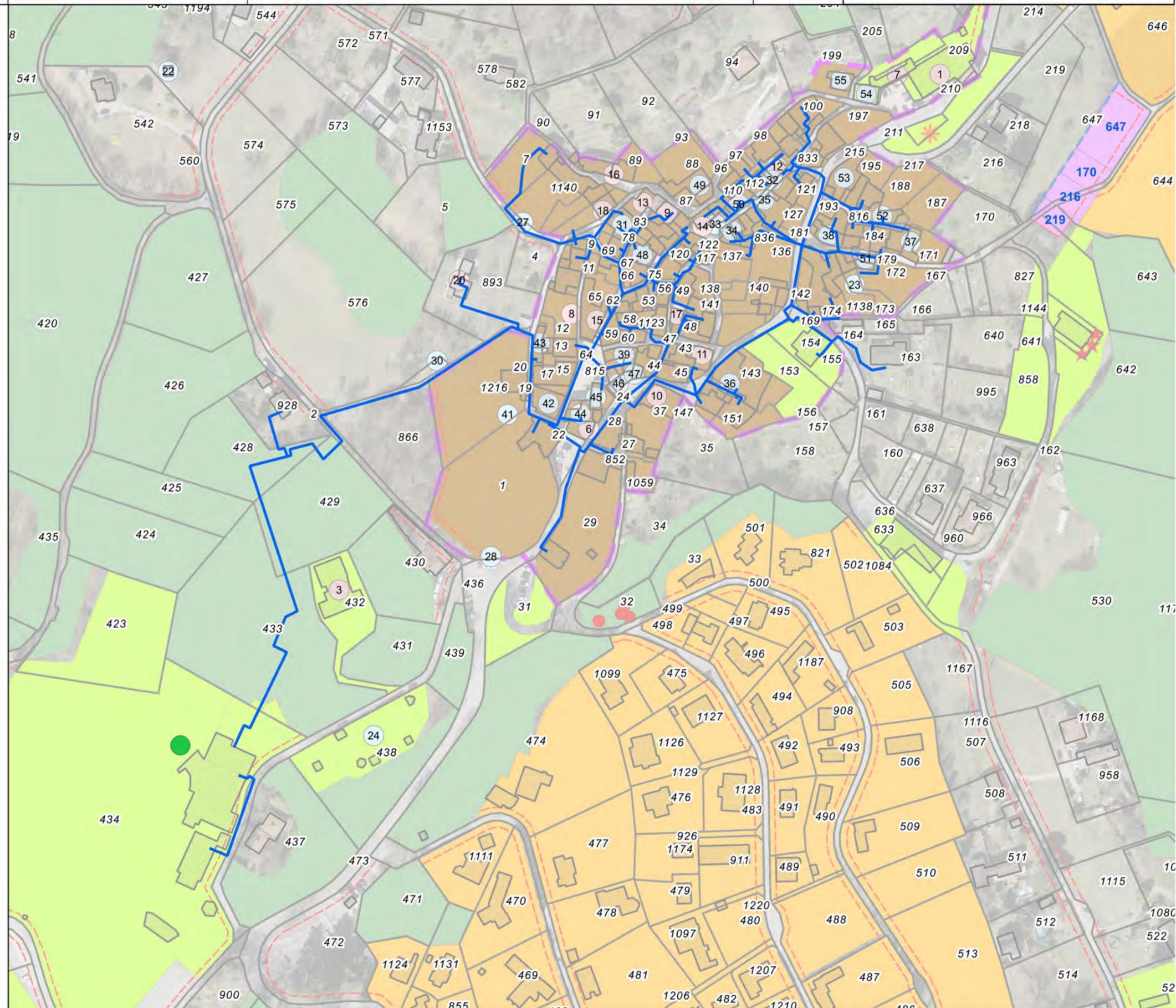
■ Oggetti privati d'interesse pubblico

■ Oggetti pubblici

■ Zona nucleo di villaggio

■ Zona residenziale estensiva

■ Zona residenziale estensiva mapp. 646



Impianti teleriscaldamento

— tracciato rete teleriscaldamento

Tipologia di impianto

● Cippato

Piano regolatore Caslano (PZ)

— Limite forestale accertato
a contatto con le zone edificabili

●●●● Linea di costruzione

- - - Sentiero

— Spazio riservato ai corsi d'acqua

— Fasce con presumibile superamento dei valori-limite
(obbligo di perizia fonica)

□ Piano di quartiere

□ Piano regolatore particolareggiato

□ Attrezzatura di interesse pubblico
vincolo a favore del Comune

□ Spazi liberi nel nucleo

□ Zona con esclusione dell'edificazione

□ Zona di pericolo basso

□ Zona di pericolo medio

□ Zona di pericolo residuo

□ Area ferroviaria

□ Area forestale

□ Attrezzature e costruzioni di interesse pubblico

□ Corsi d'acqua (fiume-riai)

□ Lago

□ Pista ciclabile - Strada pedonale

□ Superficie viaria

□ Vuoto pianificatorio

□ Zona artigianale-industriale

□ Zona artigianale-industriale speciale

□ Zona grotti

□ Zona mista

□ Zona mista 4 secondo PR 1987

□ Zona nucleo storico

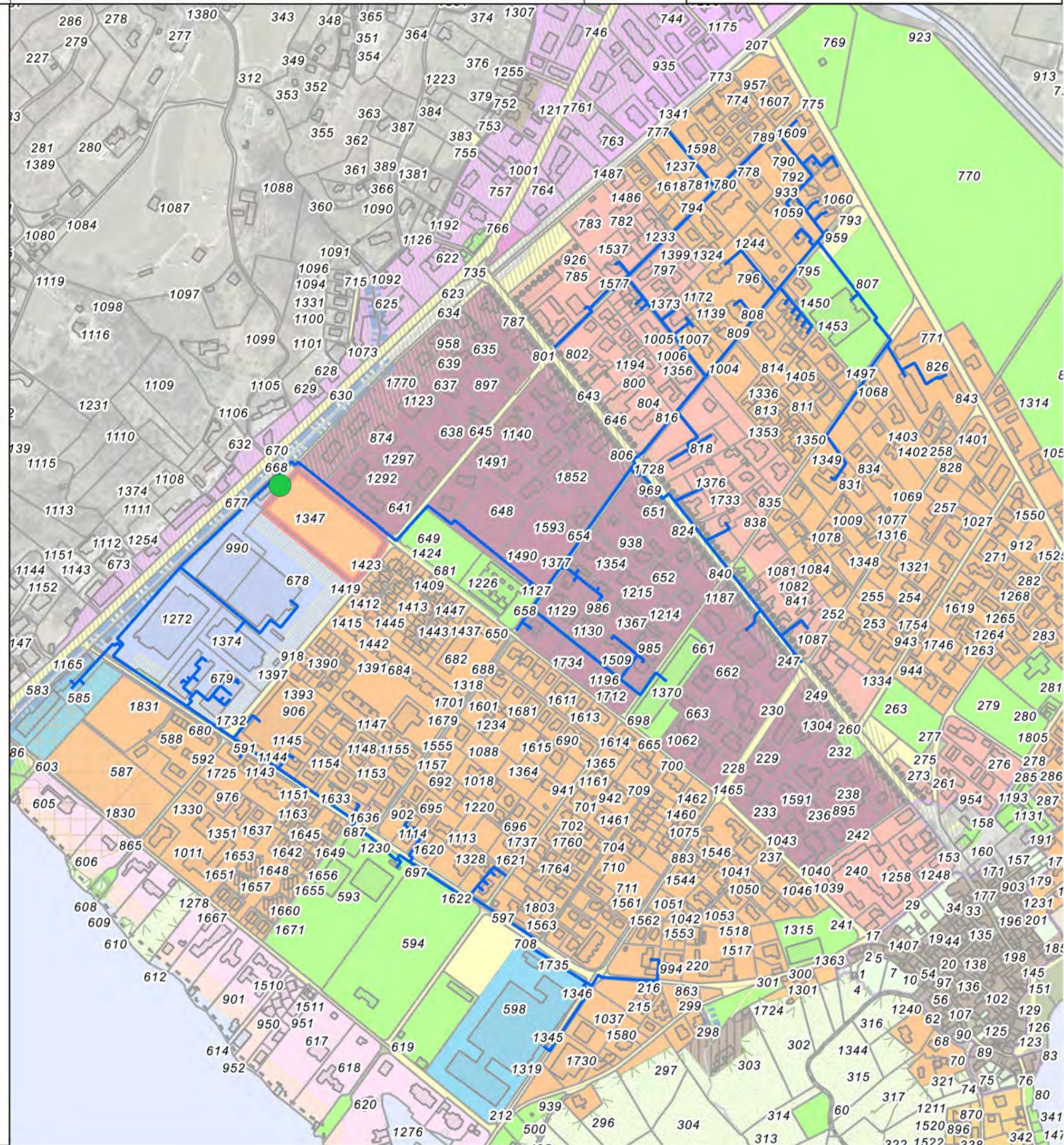
□ Zona residenziale estensiva

□ Zona residenziale estensiva
con disposizioni particolari

□ Zona residenziale intensiva

□ Zona residenziale riva lago

□ Zona residenziale semi-intensiva



Impianti teleriscaldamento

— tracciato rete teleriscaldamento

Tipologia di impianto

● Cippato

Piano regolatore Coldrerio (PZ)

▲▲ Limite accertato del bosco a contatto con la ZE

vvvvv Linea d'arretramento a protezione della Chiesa della Madonna del Carmelo

--- Linea di allineamento

--- Linea di arretramento

— Percorsi ciclabili e pedonali

⊘ Limite zona soggetta a Piano particolareggiato

⊘ Perimetro di piano particolareggiato del Parco San Rocco

— Parcheggio

■ Siepi, boschetti particolari

■ Zona attrezzature ed edifici pubblici cantonali

■ Zona per attrezzature e edifici pubblici (AP-EP)

■ Bosco

■ Nuovo centro comunale

■ Vuoto pianificatorio

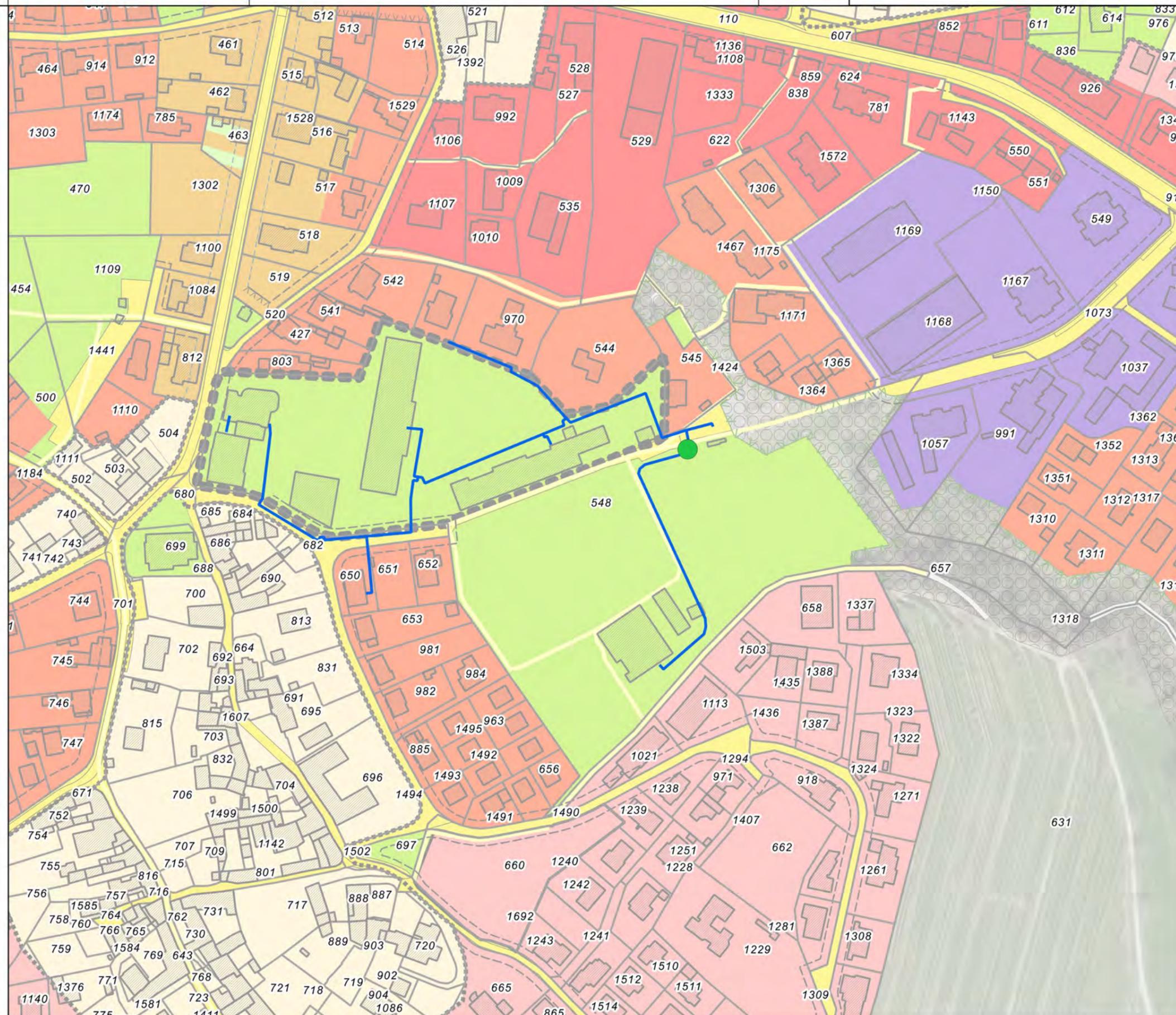
■ Zona residenziale estensiva R2

■ Zona residenziale intensiva R5

■ Zona residenziale intensiva R7

■ Zona residenziale semintensiva R3

■ Zona soggetta a Piano Particolareggiato per i nuclei



Impianti teleriscaldamento

— tracciato rete teleriscaldamento

Tipologia di impianto

● Cippato

Piano regolatore Losone (PZ)

-  zona forestale
-  bosco accertato
-  zona del nucleo
-  perimetro del nucleo
-  zona edificabile mista
-  zona residenziale intensiva
-  zona residenziale intensiva
-  zona residenziale semi-intensiva
-  zona residenziale estensiva
-  zona a carattere turistico
-  zona artigianale-commerciale
-  zona per attività produttive e di servizio
-  perimetro di rispetto a protezione del bene culturale d'interesse Cantonale
-  zona d'interesse archeologico
-  comparto destinato ai magazzini delle imprese di costruzione
-  zona campeggio
-  comparto naturalistico e di svago delle Gerre di Losone
-  zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico
-  PQ piano di quartiere centro ippico alle Gerre
-  linea di arretramento
-  linea di allineamento
-  territorio fuori dalle zone edificabili
-  posteggio pubblico
-  strada principale e di collegamento
-  altre strade
-  corso d'acqua
-  spazio riservato alle acque

ZONE DI PERICOLO

-  zona di pericolo caduta sassi
-  zona di pericolo flusso detritico
-  zona di pericolo alluvionamento
-  zona di pericolo indicativo alluvionamento
-  zona di pericolo elevato
-  zona di pericolo medio
-  zona di pericolo esiguo
-  zona di pericolo residuo

