



## Concorso per opere da impianto di riscaldamento e sanitario

**Il Municipio di Castel San Pietro**, mette a pubblico concorso le opere da impianto di riscaldamento e sanitario per la ristrutturazione dello "Stabile ex Scuole", situata in Via alla Chiesa 18 nel nucleo storico di Castel San Pietro.

1. **Committente**

Il Comune di Castel San Pietro, rappresentato dal Municipio di Castel San Pietro 6874 Castel San Pietro, tel. 091/ 646 15 62, fax 091/ 646 83 66, e-mail: [info@castelsanpietro.ch](mailto:info@castelsanpietro.ch), web: [www.castelsanpietro.ch](http://www.castelsanpietro.ch).

2. **Oggetto dell'appalto**

La gara d'appalto concerne le opere da impianto di riscaldamento e sanitario per la ristrutturazione dello "Stabile ex Scuole" di Castel San Pietro, secondo lo standard Minergie, con installazione di un nuovo sistema di riscaldamento con pompa di calore e nuovi locali servizi sanitari.

I lavori riguardano la ristrutturazione e il risanamento generale di tutto l'edificio esistente, con la realizzazione di un nuovo livello seminterrato per i locali tecnici e la sopraelevazione del secondo piano con la rimozione della copertura esistente.

Il volume dell'edificio risulta essere di ca. m3 2'100 ( livello seminterrato m3 450 e livelli fuoriterra m3 1650 ).

Caratteristiche / quantitativi principali

. Pompa di calore aria/acqua reversibile da 20kW	Q.tà	1
. Bollitore a pompa di calore da 300 l	Q.tà	1
. Corpi riscaldanti	Q.tà	4
. Ventilconvettori	Q.tà	17
. Apparecchi sanitari	Q.tà	11

3. **Tipo di concorso**

La gara d'appalto è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura d'appalto libera (art. 8 LCPubb).

Sono abilitate a concorrere le ditte aventi sede o domicilio in Svizzera.

I concorrenti dovranno ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP.

4. **Criteri d'idoneità**

Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

5. **Criteri d'aggiudicazione**

Il Committente aggiudica la commessa a favore dell'offerta più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti criteri di valutazione:

- | Criteri                                   | Ponderazione relativa % |     |
|---|-------------------------|-----|
| 1. Economicità-prezzo                     | 50%                     |     |
| 2. Referenze impianti analoghi            |                         | 15% |
| 3. Prontezza di intervento                | 15%                     |     |
| 4. Aumento manodopera in fase di cantiere | 12%                     |     |
| 5. Formazione apprendisti                 | 5%                      |     |
| 6. Perfezionamento professionale          |                         | 3%  |
6. Termini indicativi di esecuzione dei lavori  
 Inizio lavori: immediatamente dopo l'aggiudicazione
  7. Condizioni d'appalto  
 Non è permesso il consorzio tra le ditte offerenti.  
 È permesso il subappalto per le seguenti opere: isolamento condotte RVCS.  
 Non sono ammesse varianti e offerte parziali.
  8. Iscrizioni alla gara d'appalto  
 Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta al progettista al seguente indirizzo: Studio d'ingegneria Visani Rusconi Talleri SA, Centro Carvina 2, 6807 Taverno, e-mail:[info@vrt.ch](mailto:info@vrt.ch), entro e non oltre le **ore 12.00 di venerdì 22 marzo 2019**. Il concorrente dovrà indicare anche l'indirizzo e-mail al quale saranno spedite tutte le informazioni riguardanti la gara d'appalto. L'iscrizione vincola il ritiro degli atti d'appalto.
  9. Informazioni tecniche  
 Ulteriori indicazioni tecniche possono essere richieste per iscritto al progettista al seguente indirizzo: Studio d'ingegneria Visani Rusconi Talleri SA, Centro Carvina 2, 6807 Taverno, e-mail:[info@vrt.ch](mailto:info@vrt.ch), tel. 091/ 911 10 30, fax 091/ 911 10 59. Le richieste devono pervenire entro venerdì 5 aprile 2019.
  10. Sopralluogo tecnico  
 È previsto un sopralluogo individuale obbligatorio (con la firma del modulo l'offerente certifica di aver effettuato il sopralluogo individuale).
  11. Trasmissione, termine e modalità d'inoltro dei documenti di gara  
 Gli atti d'appalto saranno inviati per posta (2 copie) gratuitamente lunedì 25 marzo 2019.  
 Ai concorrenti iscritti che non presenteranno un'offerta, o la inoltreranno oltre i termini dettati dal bando di concorso, saranno addebitati i costi di riproduzione di fr. 200.- (IVA inclusa).  
 Le offerte in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna "*Non aprire! Ristrutturazione stabile ex Scuole, Opere da impianto di riscaldamento e sanitario*" dovranno pervenire alla Cancelleria comunale di Castel San Pietro, Via alla Chiesa 10, 6874 Castel San Pietro entro le **ore 11.00 di giovedì 25 aprile 2019** (non fa stato il timbro postale).
  12. Apertura delle offerte  
 Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la sala del Municipio nella stessa sede, subito dopo la scadenza del termine d'inoltro.
  13. Ricorsi contro gli atti d'appalti  
 Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

Castel San Pietro, 15 marzo 2019      Il Municipio