

Pubblicazione del prospetto dei contributi di costruzione provvisori per opere di depurazione e canalizzazione delle acque nel Comune di Castel San Pietro – supplementari adeguamento ai valori di stima

04.11.2019

Il Municipio di Castel San Pietro, richiamati

- la Legge d'applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque dell'8 ottobre 1971 e la Legge di applicazione alla Legge federale del 2 aprile 1975 (art. 96 e seguenti);
- la risoluzione del Consiglio comunale del 1° marzo 2004 con la quale si è approvato il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) e la relativa percentuale di copertura dei costi d'investimento nella misura del 60 %;
- l'approvazione del PGS da parte della Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo del 21 gennaio 2005;

avvisa

che ai sensi dell'art. 102 della sopracitata Legge e dell'art. 8 del Decreto esecutivo concernente il regolamento delle canalizzazioni, i contributi e le tasse del 3 febbraio 1977, è depositato presso l'Ufficio tecnico comunale per un periodo di un mese, a partire dall'11 novembre 2019 fino al 10 dicembre 2019 compresi, il prospetto dei contributi di costruzione provvisori per opere di depurazione e canalizzazione delle acque nel Comune di Castel San Pietro riferito alle modifiche dei valori di stima intervenuti a seguito degli aggiornamenti particolari per gli anni 2016 e 2017.

L'emissione dell'adeguamento del contributo provvisorio viene eseguita in applicazione dell'art. 99 2a LALIA che impone *"nel caso di una nuova edificazione di un fondo, di trasformazione o di riattazione di un edificio, il Comune deve adeguare il contributo provvisorio all'incremento del valore di stima determinato dall'intervento edile"*.

Ad ogni contribuente verrà notificato a mezzo lettera raccomandata l'estratto del prospetto per la parte che lo interessa.
I documenti sono visibili presso l'Ufficio tecnico comunale dal lunedì al venerdì (8.30 – 12.00).

Ai sensi dell'art. 103 della LALIA nei termini di pubblicazione del prospetto ogni contribuente può interporre reclamo al Municipio.

Il reclamo può essere diretto:

1. contro il principio di assoggettamento
2. contro l'ammontare del contributo
3. contro l'elenco dei contribuenti o il contributo a loro imposto

Il reclamo non sospende la procedura d'imposizione.

Dottrina e giurisprudenza, nel caso specifico dei contributi supplementari in regime provvisorio, impongono l'obbligo contributivo a colui che risulta essere proprietario del fondo alla fine dell'intervento edile (art. 100 LALIA).

Comune di Castel San Pietro

Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax +41 (0)91 646 89 24
info@castelsanpietro.ch

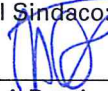


Comune di Castel San Pietro
CH- 6874

Trascorso il periodo di pubblicazione il contributo è dovuto a norma di legge e potrà essere versato:

- in una rata unica: pagamento entro il 28 febbraio 2020;
- in 10 rate annuali (art. 106 LALIA) con un interesse composto del 5 % annuo:
1.a rata entro il 28 febbraio 2020, saldo entro il 28 febbraio 2030.

Per ragioni amministrative la preghiamo di comunicarci entro il termine di pubblicazione la modalità di pagamento prescelta. Qualora il formulario non venga ritornato si considererà la rata unica.

A garanzia del pagamento (pagamenti rateali) il Comune farà iscrivere, entro un anno dal giudizio definitivo sull'importo del contributo, un'ipoteca legale a carico del fondo per cui il contributo è stato imposto (art. 107 LALIA).

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco:  Il Segretario: 
A. Ponti  L. Fontana