



Concorso per opere da impresario costruttore

Il Municipio di Castel San Pietro, mette a pubblico concorso le opere da impresario costruttore per la ristrutturazione dello "Stabile ex Scuole", situata in Via alla Chiesa 18 nel nucleo storico di Castel San Pietro.

1. **Committente**

Il Comune di Castel San Pietro, rappresentato dal Municipio di Castel San Pietro 6874 Castel San Pietro, tel. 091/ 646 15 62, fax 091/ 646 83 66, e-mail: info@castelsanpietro.ch, web:www.castelsanpietro.ch.

2. **Oggetto dell'appalto**

La gara d'appalto concerne le opere da impresario costruttore per la ristrutturazione dello "Stabile ex Scuole" di Castel San Pietro.

I lavori riguardano la ristrutturazione e il risanamento generale di tutto l'edificio esistente, con la realizzazione di un nuovo livello seminterrato per i locali tecnici e la sopraelevazione del secondo piano con la rimozione della copertura esistente.

Il volume dell'edificio risulta essere di ca. m3 2'100 (livello seminterrato m3 450 e livelli fuoriterza m3 1650).

Caratteristiche / quantitativi principali

. demolizioni diverse (pareti e solette)	ca. m3	150
. scavi parziali a mano	ca. m3	10
. scavi a macchina	ca. m3	450
. sottomurazioni	ca. m3	15
. casseri pareti	ca. m2	565
. casseri solette	ca. m2	260
. acciaio d'armatura	ca. kg	36'000
. nuove opere di calcestruzzo	ca. m3	280
. nuova muratura in mattoni di cotto	ca. m2	150
. ponteggi esterni di facciata	ca. m2	800

3. **Tipo di concorso**

La gara d'appalto è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura d'appalto libera (art. 8 LCPubb).

Sono abilitate a concorrere le ditte aventi sede o domicilio in Svizzera.

I concorrenti dovranno ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP.

4. **Criteri d'idoneità**

Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

5. **Criteri d'aggiudicazione**

Il Committente aggiudica la commessa a favore dell'offerta più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti criteri di valutazione:

- | Criteri | Ponderazione relativa % |
|---|-------------------------|
| 1. Economicità-prezzo | 50% |
| 2. Referenze ed esperienze analoghe | 15% |
| 3. Prontezza intervento (inizio lavori) | 15% |
| 4. Aumento manodopera in fase cantiere | 12% |
| 5. Formazione apprendisti | 5% |
| 6. Criterio perfezionamento professionale | 3% |
6. Termini indicativi di esecuzione dei lavori
Inizio lavori: immediatamente dopo l'aggiudicazione
 7. Condizioni d'appalto
Non è permesso il consorzio tra le ditte offerenti.
È permesso il subappalto per le seguenti opere: lavori di demolizione che richiedono particolari mezzi meccanici, ponteggi, posa armature in ferro, posa casseri, opere da metalcostruttore per rinforzi strutturali, scavi.
Non sono ammesse varianti e offerte parziali.
 8. Iscrizioni alla gara d'appalto
Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta al progettista al seguente indirizzo: Studio d'architettura Architetto Diego Ostinelli, Via General Guisan 29, 6830 Chiasso, e-mail: info@diegoarc.ch, entro e non oltre le **ore 12.00 di venerdì 22 marzo 2019**. Il concorrente dovrà indicare anche l'indirizzo e-mail al quale saranno spedite tutte le informazioni riguardanti la gara d'appalto. L'iscrizione vincola il ritiro degli atti d'appalto.
 9. Informazioni tecniche
Ulteriori indicazioni tecniche possono essere richieste per iscritto al progettista al seguente indirizzo: Studio d'architettura Architetto Diego Ostinelli, Via General Guisan 29, 6830 Chiasso, e-mail: info@diegoarc.ch, tel. 091/ 682 28 28, fax 091/ 682 28 38. Le richieste devono pervenire entro venerdì 5 aprile 2019.
 10. Sopralluogo tecnico
È previsto un sopralluogo individuale obbligatorio (con la firma del modulo l'offerente certifica di aver effettuato il sopralluogo individuale).
 11. Trasmissione, termine e modalità d'inoltro dei documenti di gara
Gli atti d'appalto saranno inviati per posta (2 copie) gratuitamente lunedì 25 marzo 2019.
Ai concorrenti iscritti che non presenteranno un'offerta, o la inoltreranno oltre i termini dettati dal bando di concorso, saranno addebitati i costi di riproduzione di fr. 200.- (IVA inclusa).
Le offerte in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna "*Non aprire! Ristrutturazione stabile ex Scuole, Opere da impresario costruttore*" dovranno pervenire alla Cancelleria comunale di Castel San Pietro, Via alla Chiesa 10, 6874 Castel San Pietro entro le **ore 11.00 di giovedì 25 aprile 2019** (non fa stato il timbro postale).
 12. Apertura delle offerte
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la sala del Municipio nella stessa sede, subito dopo la scadenza del termine d'inoltro.
 13. Ricorsi contro gli atti d'appalti
Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.