



Comune di Castel San Pietro

telefono 091 646 15 62 / fax 091 646 89 24

e-mail info@castelsanpietro.ch

ORDINANZA MUNICIPALE

concernente

**gli incentivi per il risparmio energetico
e l'utilizzo di energia rinnovabile nell'edilizia**

Risoluzione municipale n° 2099 del 31.01.2011

Valida a partire dal 01.02.2011

Premessa

Per il raggiungimento degli obiettivi di politica energetica e climatica che la Svizzera si prefigge di ottenere, il contributo dei Comuni è fondamentale. A loro volta, i Comuni possono moltiplicare gli sforzi ed i risultati se coinvolgono i cittadini e li sostengono direttamente ed indirettamente nelle scelte che sono in sintonia con gli indirizzi della politica energetica comunale.

IL MUNICIPIO DI CASTEL SAN PIETRO

Tenuto conto del proprio impegno per promuovere ed incentivare il risparmio e l'efficienza energetica e l'impiego delle fonti rinnovabili indigene e della volontà di sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nel realizzare costruzioni a basso consumo energetico e impianti per la valorizzazione delle energie rinnovabili indigene,

Richiamati:

- l'art. 192 della Legge organica comunale del 10.03.1987;
- l'art. 44 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale;
- la Legge edilizia del 13 marzo 1991 ed il relativo Regolamento di applicazione;
- La Legge federale sull'energia (LEne) del 26.06.1998;
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO₂ del 08.10.1999;
- Il regolamento cantonale sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) del 16.09.2008 ¹e il relativo rapporto accompagnatorio²
- il preambolo del Regolamento comunale del 31.01.2005;

d e c r e t a

1. Campo di applicazione

Nel limite della disponibilità del credito annuo attribuito specificatamente a questo scopo, il Comune di Castel San Pietro riconosce un aiuto finanziario a coloro che realizzeranno costruzioni a basso fabbisogno energetico, sistemi di produzione a energie rinnovabili e/o sistemi per lo sfruttamento del calore residuo sul territorio della giurisdizione comunale di Castel San Pietro.

Per la definizione del montante degli aiuti fanno stato le indicazioni al capitolo 3.

2. Beneficiari

2.1. Involucro edilizio

Possono beneficiare degli aiuti coloro che realizzano nuove costruzioni a basso fabbisogno energetico o ammodernano energeticamente edifici esistenti, sul territorio della giurisdizione comunale di Castel San Pietro.

Deve essere adempiuto uno dei seguenti requisiti, ritenuto che sia superiore al minimo richiesto dal Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) in vigore:

- Nuovi edifici certificati secondo lo standard MINERGIE^{®3}, MINERGIE-P[®], MINERGIE-ECO[®], MINERGIE-P-ECO[®]
- Edifici esistenti ammodernati globalmente e certificati secondo lo standard MINERGIE^{®4}, MINERGIE-P[®], MINERGIE-ECO[®], MINERGIE-P-ECO[®]

¹ vedi http://www.ticinoenergia.ch/pdf_cantone/http%20%20%20www.only%20RUEn%20BU%202008%20BU44-19.09.08.pdf

² vedi http://www.ti.ch/dt/da/spaa/uffre/temi/doc/Rap_accomp_RUEn_0908.pdf

³ vedi www.minergie.ch

⁴ vedi www.minergie.ch

2.2. Impianti tecnici – Calore da rinnovabili

Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano sistemi di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria alimentati a energie rinnovabili, in edifici nuovi o esistenti, sul territorio della giurisdizione comunale di Castel San Pietro.

Deve essere adempiuto almeno uno dei seguenti requisiti:

Requisiti:

- Riscaldamento a legna, manuale o automatico (per legna in pezzi, o pellet o cippato), quale impianto principale e unico (tenuto conto della disposizione del RUEn che ammette per i sistemi a carica manuale l'aggiunta di elettrico diretto per un massimo del 50% del fabbisogno di potenza nominale di riscaldamento) per la produzione di calore per il riscaldamento dell'edificio, con o senza teleriscaldamento
- Collettori solari termici per produzione di acqua sanitaria e/o per supporto al riscaldamento

2.3. Impianti tecnici – Elettricità da rinnovabili

Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano nuovi sistemi di produzione di elettricità con moduli solari fotovoltaici, in edifici nuovi o esistenti, sul territorio della giurisdizione comunale di Castel San Pietro.

Requisiti:

- Impianti solari fotovoltaici in parallelo alla rete elettrica pubblica;
- Potenza nominale del campo dei moduli almeno 1 kWp⁵.

2.4. Analisi energetiche standardizzate degli edifici

Possono beneficiare degli aiuti in relazione al risanamento energetico di edifici esistenti coloro che fanno eseguire preventivamente un Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE⁶) per il proprio stabile, situato sul territorio della giurisdizione comunale di Castel San Pietro.

Requisiti:

- Analisi energetica standardizzata secondo il metodo CECE eseguita da un esperto accreditato⁷ CECE, inclusa l'elaborazione del relativo rapporto.

⁵ kWp = kilowatt peak, potenza nominale riferita in condizioni standard

⁶ vedi www.cece.ch

⁷ lista degli esperti accreditati su www.cece.ch (sotto → Informazioni → Esperti CECE)

3. Importi dei contributi comunali

3.1. Involucro edilizio – Nuovi edifici

Soluzione	Incentivo, base di calcolo	Incentivo	Giustificativo
MINERGIE®	tassa per la certificazione	fr. 500.00	Certificato MINERGIE®
MINERGIE-P®	tassa per la certificazione	fr. 1'000.00	Certificato MINERGIE-P®
MINERGIE-ECO®	tassa per la certificazione	fr. 1'000.00	Certificato MINERGIE-ECO®
MINERGIE-P-ECO®	tassa per la certificazione	fr. 1'000.00	Certificato MINERGIE-P-ECO®

3.2. Involucro edilizio – Ammodernamento energetico globale di edifici esistenti

Soluzione	Incentivo, base di calcolo	Incentivo	Giustificativo
MINERGIE®	tassa per la certificazione	fr. 500.00	Certificato MINERGIE®
MINERGIE-P®	tassa per la certificazione	fr. 1'000.00	Certificato MINERGIE-P®
MINERGIE-ECO®	tassa per la certificazione	fr. 1'000.00	Certificato MINERGIE-ECO®
MINERGIE-P-ECO®	tassa per la certificazione	fr. 1'000.00	Certificato MINERGIE-P-ECO®

3.3. Impianti tecnici – Calore da rinnovabili

Intervento	Condizioni minime	Incentivo, base di calcolo	Incentivo massimo
Riscaldamento a legna, manuale o automatico (per legna in pezzi, o pellet o cippato)	<ul style="list-style-type: none">- il sistema di combustione a legna (pezzi*/pellet/cippato) deve essere il sistema principale e unico* di produzione del calore per riscaldamento- solo per prodotti con marchio (label) di qualità di Energia legno Svizzera⁸	fr. 5.00 per m ² di SRE dell'edificio/i riscaldato/i con la legna	fr. 500.00

⁸ Lista aggiornata dei modelli con il marchio su www.energia-legno.ch (Menu "assicurazione di qualità", "Label di qualità")

Collettori solari termici per produzione di acqua sanitaria e/o per supporto al riscaldamento	<ul style="list-style-type: none"> - collettori solari che soddisfano la norma europea EN12975, con assorbitori selettivi - progetto approvato e finanziato dal Canton Ticino (UACER) 	fr. 50.00 per m ² di area attiva netta di assorbimento	fr. 500.00
---	---	---	------------

3.4. Impianti tecnici – Elettricità da rinnovabili

Soluzione	Condizioni minime	Incentivo, base di calcolo	Incentivo massimo
Solare fotovoltaico	<ul style="list-style-type: none"> - Impianti in parallelo alla rete elettrica pubblica - Potenza minima 1 kWp 	fr. 0.10 /Wp	fr. 500.00

3.5. Analisi energetica degli edifici secondo CECE

Soluzione	Condizioni minime	Incentivo	Giustificativo
Analisi energetica CECE	<ul style="list-style-type: none"> - Analisi da parte di un consulente accreditato CECE, elaborazione del certificato e del rapporto di consulenza standardizzato 	fr. 200.00 / edificio	Certificato energetico cantonale degli edifici CECE e rapporto finale

4. **Richieste di sussidio**

Gli incentivi **non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti per progetti già terminati o per i quali sono già stati eseguiti acquisti.**

4.1. Richiesta di incentivo

La richiesta di incentivo deve essere inoltrata alla cancelleria comunale di Castel San Pietro nel rispetto delle seguenti condizioni:

- Inoltro prima dell'inizio dei lavori (fa stato la data di ricezione).
- A dipendenza della tipologia di incentivo che si richiede, allegare:
 - relazione tecnica dettagliata e specifica delle misure che si intendono adottare (per impianti a energie rinnovabili rispettivamente di recupero del calore residuo);
 - certificato provvisorio MINERGIE[®], MINERGIE-P[®], MINERGIE-ECO[®], o MINERGIE-P-ECO[®];
 - offerta controfirmata per l'analisi energetica CECE.

La richiesta diviene effettiva con l'inoltro di tutti i giustificativi necessari, debitamente compilati. Il richiedente deve indicare espressamente se per il progetto in questione prevede di ottenere risp. ha già ottenuto ulteriori aiuti finanziari da parte di altri enti (pubblici o privati). Di principio è permessa la cumulabilità degli aiuti (ma in ogni caso non oltre al massimo stabilito dalla legge cantonale sui sussidi).

4.2. Attribuzione dell'incentivo

Gli incentivi vengono rilasciati una volta che il committente, in riferimento alla richiesta di sussidio inoltrata prima dell'inizio dei lavori, invia alla cancelleria comunale di Castel San Pietro la seguente documentazione:

- prova degli avvenuti lavori (pezze giustificative, foto dell'impianto);

- certificato definitivo MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO®, o MINERGIE-P-ECO®;
- rapporto finale dell'analisi energetica CECE.

Tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate.

5. Organo decisionale

Il Municipio è competente in modo autonomo per decidere sul versamento del contributo.

6. Controlli

Per gli edifici nuovi, prima dell'occupazione dello stabile, nell'ambito della concessione del permesso di abitabilità, il Municipio verifica sul posto la conformità di quanto realizzato.

Per la verifica del rispetto delle condizioni e dell'esecuzione dei lavori, il Municipio può avvalersi della collaborazione di esperti sia interni sia esterni e/o dei competenti uffici cantonali, in modo particolare della SPAAS e dell'Ufficio dell'aria del clima e delle energie rinnovabili (UACER).

7. Modalità di versamento del sussidio

Al momento del rilascio del permesso di abitabilità rispettivamente dell'inoltro della documentazione giustificativa come definito nel cap. 4.2 e ritenute ossequiate tutte le condizioni della presente ordinanza, su richiesta dell'istante il Municipio provvede al versamento del sussidio calcolato secondo il punto 3.

8. Casi particolari

Eventuali casi particolari non contemplati nella presente ordinanza verranno decisi caso per caso dal Municipio.

9. Entrata in vigore e disposizioni abrogative

La presente ordinanza entra in vigore a partire dal 01.02.2011. È abrogata la precedente ordinanza sull'incentivo al risparmio energetico nell'edilizia ed all'utilizzo di energia rinnovabile entrata in vigore il 1° gennaio 2011.

10. Pubblicazione:

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC, durante il periodo dal 01.02.2011 al 16.02.2011.

11. Ricorso:

È data possibilità di ricorso al Consiglio di Stato entro i termini di pubblicazione, e in ogni caso di applicazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

L.Bassi

L.Fontana